

SOFIE

Stads(havens) Ontwikkelingsfonds voor Innovatie en Economie

1. Wat is 't?

Het fonds SOFIE richt zich met leningen, garanties en participaties op het vergroten van het gebruik van restwarmte en bundelen van energievraag, bijvoorbeeld om woonwijken te koppelen op een collectief warmtenet. Voor energieprojecten is SOFIE beschikbaar in heel Zuid-Holland.

SOFIE is in de zomer 2013 gestart met de ambitie om de Rotterdamse Stadshavens aantrekkelijker te maken voor innovatief ondernemerschap.

Intussen richt SOFIE zich niet alleen op het verbeteren van het vestigingsklimaat voor ondernemers in het Stadshavensgebied, maar ook op Rotterdam-Zuid. Het gebied van het Nationaal Programma Rotterdam Zuid is toegevoegd als investeringsgebied voor projecten die bijdragen aan het verbeteren van het vestigingsklimaat en verduurzaming van de gebouwde omgeving.

2. Voor wie is 't?

De investeringen dienen aan te sluiten op de Investeringsstrategie van het fonds SOFIE en het onderliggende energiebeleid van de provincie Zuid-Holland. Ondernemers (rechtspersonen) kunnen aanspraak maken op een financiering uit het fonds.

De focus ligt enerzijds op energieprojecten (restwarmteprojecten, collectieve warmte op wijkniveau en verduurzamen van de voorraad op Rotterdam-Zuid). Het fonds SOFIE kan geen financieringen verstrekken aan particulieren.

Anderzijds richt SOFIE zich tot ondernemers die zich willen vestigen in het Stadshavensgebied en op Rotterdam-Zuid

3. Wanneer kom je in aanmerking?

Om in aanmerking te komen voor (co)financiering vanuit SOFIE, moet een project tenminste aan een aantal voorwaarden voldoen. De aanvrager moet kunnen aantonen dat:

- De effecten zichtbaar zijn binnen het stadshavengebied.
- Hij redelijke inspanningen heeft gedaan om maximale financiering tegen marktvoorwaarden te krijgen, maar dit niet gelukt is (marktfalen).
- Er sprake is van maatschappelijke meerwaarde, zoals nieuwe werkgelegenheid of vermindering van CO₂-uitstoot.
- Het project aantoonbaar financieel rendement en opbrengstpotentieel heeft en dat hij de lening kan terugbetalen.

2. Waar is het loket?

Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten (SVn) is beheerder van het fonds.

3. Verwijzing naar website.

[https://www.svn.nl/fondsmanagement/fondsdetail/stadshavens-ontwikkelingsfonds-voor-innovatie-en-economie-\(sofie\)](https://www.svn.nl/fondsmanagement/fondsdetail/stadshavens-ontwikkelingsfonds-voor-innovatie-en-economie-(sofie))

N.F. (Nico) van Est, fondsmanager
n.est@svn.nl
T 31 (0)88 253 9427
M (0)6 5731 5801

