

FRED

Fonds Ruimte en Economie Den Haag

1. **Wat is 't?**

FRED is opgericht om ondernemers tegemoet te komen aan de sterk groeiende behoefte aan (kleinschalige) bedrijfsruimte in Den Haag. Wie wil investeren in achterop geraakte buurtwinkelcentra of de verbouwing van panden tot bedrijfsgebouwen waar meerdere ondernemers onderdak kunnen vinden of voor de bouw of renovatie van een bedrijfsunit, kan onder voorwaarden een beroep doen op het fonds.

Het fonds verstrekt (hypothecaire) leningen, vaak in combinatie met een 1^e bankhypothek en de inzet van eigen geld van de ondernemer.

2. **Voor wie is 't?**

FRED richt zich op projecten in Scheveningen, het Haagse Hout, het Centrum, De Eskamp, het Laak, de Binckhorst en de transformatiegebieden rondom de stations.

3. **Wanneer kom je in aanmerking?**

Om in aanmerking te komen voor (co)financiering vanuit FRED, moet een project tenminste aan een aantal voorwaarden voldoen:

- De investering leidt tot bedrijfsvestiging en werkgelegenheid in de genoemde gebieden.
- Financiering tegen marktvoorwaarden is niet of slechts voor een deel mogelijk (marktfalen).
- Het project een maatschappelijke meerwaarde oplevert in termen van werkgelegenheid voor mensen uit het gebied.
- Het project financieel uitvoerbaar is en beschikt over een voldoende business-case.
- Het project daadwerkelijk gerealiseerd kan worden.

4. **Waar is het loket?**

Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten (SVn) is beheerder van het fonds.

5. **Verwijzing naar website.**

<https://www.svn.nl/fondsmanagement/fondsdetail/fonds-ruimte-en-economie-den-haag-fred>

N.F. (Nico) van Est, fondsmanager
n.est@svn.nl
T 31 (0)88 253 9427
M (0)6 5731 5801